

Чуваш Республикн экономика аталанăвĕпе пурăн хутшăнăвĕсен министерствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 20 " сентября 2021 г.

№ 2021-556

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 20.08.2021 (вх. № 01/3796 от 20.08.2021), поступившее от

об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:010106:8154	Помещение	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Ахазова, д 8, комнаты по плану №№ 59-60 (1 этаж).

На основании представленных документов:

1. Доверенность до 31.12.2021 г.;
2. Технический план помещения от 12.03.2020;
3. Фотоматериалы.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010106:8154, равной 559 596,88 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010106:8154 был отнесен к группе 0403 «Прочие multifunctional торговые - сервисные комплексы, торговые - административные объекты, торговые - развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно - концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торговые - складские объекты, торговые базы», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010106:8154, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-3214/20 от 17.09.2020.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:010106:8154 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:010106:8154, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул. Ахазова, д. 8, комнаты по плану №№ 59-60 (1 этаж).

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)



(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)